

## 单一来源采购方式公示表

采购单位（全称）	重庆市武隆区星隆城市运营管理有限公司
项目名称	重庆市武隆区仓储物流集散中心（一期）项目设备采购
项目内容	<p>本项目是集冷链、仓储、分拨、农产品交易等功能于一体的综合性现代物流项目。本项目的建设目标是减少农产品产后及流通损耗，扩大优质农产品的市场供给，提供线上线下融合的农产品交易服务，以及仓储和分拨服务，以更好的满足武隆区人民日益增长美好生活需要，有效支撑城市高质量发展。本项目辐射范围位整个渝东南及周边区域，并依托京东集团品牌及物流优势为武隆农业品牌重塑、旅游提质、现代物流等方面赋能，助推经济高质量发展。</p> <p>其中拟向供应商（京东物流）采购内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、智能园区软硬件</li> <li>2、智能仓软硬件</li> <li>3、商家财税系统及结算服务</li> </ol>
采购预算	6882.089 万元
拟采购供应商全称、地址	<p>名称：北京京东乾石科技有限公司</p> <p>地址：北京市北京经济技术开发区科创十一街 18 号院 2 号楼 19 层 A1905 室</p>
单一来源采购理由	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、技术复杂度： <ul style="list-style-type: none"> <li>（1）京东物流在智能园区软硬件、智能仓软硬件领域拥有深厚的技术积累和丰富的实施经验，其技术解决方案成熟且领先于行业。主要软硬件拥有自主知识产权，能够提供项目整体解决方案；</li> <li>（2）京东物流的智能系统同时具备本地化部署和 SaaS 部署能力，可以满足园区和仓内高效运营、并支持功能定制、设备拓展及二次开发，满足本地物流业务开展的个性化需求，同时在信息安全、后续运维等方面，有较高的技术门槛，其他供应商难以达到相同的技术水平和集成、响应能力；</li> </ul> </li> <li>2、同类成功案例： <ul style="list-style-type: none"> <li>（1）京东物流不仅运营国内最大的智能物流仓群“亚洲一号”，也是目前全球唯一拥有中小件、大件、冷链、B2B、跨境和众包六大物流网络的企业，其技术可行性和稳定性经过验证；</li> <li>（2）京东物流目前在全国同类“智能物流港”项目上，已具有多个成功案例，其中已交付运营项目 5 个以上，签约交付中项目 10 个以上，对于承接“智能物流港”项目具备充分的能力，有利于降低项目交付风险；</li> </ul> </li> <li>3、品牌授权： <p>京东物流作为知名品牌，其品牌影响力和市场认可度有助于提升物流园区的整体形象和招商吸引力，物流园区能够借助京东的品牌优势，吸引更多优质商家入驻。</p> </li> <li>4、招商运营服务： <p>京东物流将为该项目同时提供专业的招商和运营支持服务，并约定招商入驻率指标。</p> </li> <li>5、财税及结算服务： <p>京东物流将依托该项目的建设，提供财税和结算服务，聚合商家落地武隆，并约定产值与税收指标，该内容具有公共服务属性。</p> </li> <li>6、项目整体性和延续性： <p>该项目具备服务地方产业的公共属性，且投资回收期较长（10 年以上），除一</p> </li> </ol>

	次性建设投入外,还需要长期的软硬件运维、功能迭代升级和业务运营实操工作,具备整体性和延续性,难以由其他供应商分别实施或提供。	
公示时间	2024年2月7日-2024年2月20日	
专家论证意见	其一:京东物流具备全面成熟的软硬件配套设施,其运营形式及规模领先于行业且具备多个成功案例,对项目实施得到有效保障。 其二:该项目需借助京东物流品牌效应提升物流园区的整体形象和招商吸引力。 其三:确保项目实施的连贯性、服务的全面性、运营的高效性、质量的安全性等,并达到节约成本、避免原有投资损失,以及项目顺利实施和按期完工等要求。 结论:由于该公共服务项目具有特殊要求,满足单一来源采购方式条件。	
采购单位联系人及联系电话	重庆市武隆区星隆城市运营管理有限公司,刘宇,023-77721580	
采购代理机构联系人及联系电话	重庆向远全过程工程咨询有限公司,黄遥瑶,18883155643	
监督部门及监督电话	重庆武隆城市发展(集团)有限公司,张宏,15320859799	
采购单位(盖章):重庆市武隆区星隆城市运营管理有限公司	 时间:2024年2月7日	采购代理机构(盖章):重庆向远全过程工程咨询有限公司  时间:2024年2月7日
监督部门(盖章):重庆武隆城市发展(集团)有限公司	 时间:2024年2月7日	

注:1、以上陈述是否真实,欢迎社会各界监督,公示时间至少5个工作日;2、公示期内无异议的,监督部门将受理该采购申请;有异议请将意见反馈采购人、采购代理机构。